



Notulen van de algemene vergadering van de Nederlandse Mini-Opslag Vereniging / The Netherlands' Selfstorage Association in het auditorium van Allsafe in Weesp op 19 oktober 2021

1. Opening

Voorzitter Jan Bikker opent de vergadering en heet de aanwezigen welkom, in het bijzonder de nieuwe aspirant leden de heren R. en J. Ernst van Self Storage Zuidplas en de heren G. Goudriaan en R. Kasbergen van Vastgoed Goudriaan alsmede de belangstellende de heer T. Sanders van 24/7 Opslag.

Het bestuur is blij dat de vergadering in het prachtige auditorium van Allsafe gehouden kan worden. De laatste fysieke algemene vergadering was in het Stadskasteel Oudaen in Utrecht ongeveer twee jaar geleden. Gelukkig zijn nu de corona maatregelen beperkt.

2. Mededelingen

Er is een aantal afzeggingen; deze worden bij de notulen gevoegd.

3. Behandeling notulen van de algemene vergadering van 17 november 2020

Deze worden ongewijzigd goedgekeurd en vastgesteld.

4. Bespreking van het jaarverslag en de jaarrekening over 2020

Het jaarverslag wordt onder dankzegging aan de secretaris goedgekeurd en vastgesteld. Wat betreft de jaarrekening merkt de heer R. Ernst op dat er in de naam van NSSA een S ontbreekt. Verder informeert hij of het negatieve exploitatieresultaat een bewuste keuze is geweest. Penningmeester Stefan Toonen geeft aan dat dit in niet het geval is. Dit heeft te maken met de kosten van de conferentie. Voorts merkt hij op dat bij de lasten een bedrag van 910 Euro staat. Daarop kan momenteel geen toelichting worden gegeven. Het administratiekantoor wordt om uitsluitel gevraagd.

De heer T. Sanders vraagt of het bestuur onbezoldigd is. De voorzitter bevestigt dat. Er worden geen verdere vragen gesteld.

5. Décharge verlening van de penningmeester en het bestuur

De algemene vergadering dechargeert de penningmeester voor het financiële beleid en het bestuur voor het gevoerde beleid. De voorzitter dankt de leden voor hun instemming en de penningmeester voor zijn werkzaamheden.

6. Bestuursverkiezing

Penningmeester Stefan Toonen en secretaris Diederik van Lieshout dienen volgens het rooster van aftreden terug te treden. Beiden stellen zich herkiesbaar.

Er zijn geen tegenkandidaten naar voren gebracht.

Bij acclamatie worden de heren Stefan Toonen en Diederik van Lieshout herkozen.

Zodoende resteert een vacature voor de functie van vice voorzitter.



De heer Boon informeert naar de positie van de heer Bikker. De laatste geeft aan dat hij momenteel voorzitter ad interim is aangezien er geen andere personen zijn die deze functie ambiëren.

Momenteel worden er geen profielen gehanteerd voor de functies/vacature. Deze zullen worden opgesteld. Dat maakt de werving wellicht makkelijker.

7. Rapportage inzake de certificering

Gezien de feedback van leden dient de certificatie door Dekra strakker georganiseerd te worden aldus de voorzitter. Een aantal aspirant en gewone leden is al gecertificeerd. De heer Van der Kleij merkt op dat de certificering gebruikt dient te worden om NSSA en haar leden te profileren. Dat is van belang voor de instanties die zich bezig houden met de ondermijning.

Steffy Rodenburg van Okebox meldt dat zij al weer door Dekra benaderd is voor certificering. Ruim 1,5 jaar geleden is dat de eerste keer. Secretaris Hubert Hamstra geeft aan de certificering 3 jaar geldig is. Daarna komt er een nieuwe ronde. NSSA heeft prioriteiten aangegeven welke leden het eerst aan de beurt dienen te komen maar daar houdt Dekra zich niet aan.

De heer Sanders doet de suggestie vast te leggen wanneer de volgende certificering zal plaatsvinden. Stefan Toonen geeft aan dat suggesties van leden welkom zijn.

8. Rondvraag

Leon Schouten van Q-Storage vraagt waarom een aantal leden het NSSA logo niet op hun site zet. Dat draagt zorg voor meer naamsbekendheid. De voorzitter dankt voor deze suggestie.

Diederik van Lieshout geeft aan dat NSSA een meer pro actieve website nodig heeft. Zodoende kan er meer en beter gecommuniceerd worden met de leden. Verder geeft hij aan dat er een factsheet gemaakt is voor de controle in Noord Brabant. Aan de hand daarvan gaat de ondermijningsdienst aan het werk. Stefan Toonen vult aan dat bij publicaties van de ondermijningsdienst geen namen van gecontroleerde bedrijven genoemd worden.

Robert Cobben van My Younite stelt dat de Bovag veel voor de klant betekent. Laat NSSA dat ook proberen te realiseren. Neem een marketing bureau in de arm voor de pr van NSSA. Leon Schouten stelt voor daarvoor een bedrag van ca. 5.000 euro beschikbaar te stellen. Andere suggesties zijn: leg uit wat de NSSA is en laat het NSSA logo een uitstraling hebben zodat malafiden de vestigingen van NSSA leden links laten liggen. Stefan Toonen stelt dat inderdaad de bedoeling is criminelen weg te houden en goede klanten aan te trekken. Idealiter zou een klant dienen te vragen of de betreffende vestiging voldoet aan de NSSA eisen.

Afsluitend dankt de voorzitter de aanwezigen voor de goede interactie.

9. Thematisch gedeelte

Na het huishoudelijk gedeelte komt het thema "veiligheid en weerbaarheid" aan de orde.



Crimimail

De heer Robin Geurts van Crimimail houdt als eerste een presentatie hoe malafide huurders buiten de deur kunnen worden gehouden.

Crimimail is de internationale database met informatie over dubieuze huurders, gestolen goederen en kredietwaardigheid van personen en bedrijven. Doelstelling van Crimimail is diefstal en fraude tegen te gaan.

Gegevens van o.a. dubieuze huurders, wanbetalers en overtreeders (gebruiken de gehuurde ruimte onrechtmatig) worden in een waarschuwingsregister opgeslagen en vervolgens gedeeld met degenen die lid zijn van Crimimail.

Er zijn verschillende abonnementen bij Crimimail af te sluiten.

De heer Sanders acht het delen van gedigitaliseerde informatie een goede actie, zeker als veel brancheverenigingen meedoen.

Na de presentatie stelt de voorzitter dat NSSA overweegt als branche een abonnement af te sluiten. Diederik van Lieshout geeft aan dat het bestuur hierop zal terugkomen. Nadere informatie wordt gedeeld met de leden via de website.

Taskforce RIEC Brabant – Zeeland

De heer Bas van den Moezel van de Taskforce RIEC Brabant – Zeeland geeft vervolgens een inleiding over ondermijnende criminaliteit.

RIEC staat voor regionale informatie- en expertise centrum. Deze richt zich op bestrijding van dit soort criminaliteit.

Spreker is districtelijk programma manager voor de Baronie in Noord Brabant.

Onder het motto “samen sterk tegen ondermijning” werken politie, het Openbaar Ministerie, Belastingdienst, Fiod, gemeentes, UWV, Douane, Marechaussee en Inspectie Sociale Zaken en Werkgelegenheid samen.

De samenwerking van de Taskforce met NSSA was goed.

Afgelopen periode is er in de Baronie een controle uitgevoerd bij self storage bedrijven, garageboxen en opslag bedrijven. Er wordt dan gewerkt met honden om o.a. drugs en vuurwerk op te sporen. Daarnaast wordt er via de bovenkant van een box met een camera op een stok gekeken in de box gekeken of er iets verdachts te zien is. De vondsten vielen mee.

De gevolgde procedure van de Taskforce is op een factsheet vastgelegd aldus Diederik van Lieshout. Deze wordt gedeeld met de leden d.m.v. publicatie op de website.

De meningen zijn verdeeld over wat het effect is van politieauto's die tijdens de controle bij de ingang worden geparkeerd. Geheimzinnigheid wordt echter niet als gunstig beschouwd.

De veiligheid van de klanten maar ook van het personeel zijn belangrijk.



Het beleid van de gemeentes in de regio is dat een vestiging niet wordt gesloten als er iets clandestieus gevonden wordt. Boxen die zijn opengemaakt worden door de politie weer gesloten en deze neemt de sleutel mee naar het bureau. In een dergelijk geval zegt Shurgard direct het contract op aldus Diederik van Lieshout.

Marc Barth van Store-IT informeert of hier sprake is van een unieke samenwerking tussen de Taskforce en NSSA. Dit wordt bevestigd.

De gemeentes Amsterdam en Utrecht hebben de factsheet die de Taskforce gebruikt, al aangevraagd.

Beide presentaties worden op de NSSA website geplaatst.

Afsluitend dankt de voorzitter Robin Geurts van Crimimail en Bas van den Moezel van de Taskforce voor hun interessante presentaties en nodigt vervolgens de aanwezigen uit voor de traditionele netwerkborrel.



Lijst aanwezigen op algemene vergadering NSSA op 19 oktober 2021

Gastprekers

Crimimail	Robin Geurts en Rene Beukema
Taskforce RIEC`	Bas van den Moezel

Gewone leden

Kubox	Jan van der Kleij en Matthijs Kas
Okebox	Steffy Rodenburg
Mini Opslag Meppel	Jules van der Laan
1 Box	Jan Bikker
Allsafe	Stefan Toonen
Shurgard	Diederik van Lieshout, Mathieu Knipping en 1 collega
Boxes4rent	Carolien Nolte
Brakenhoff	Jos van der Meij
Boedelbeheer	Laurens Bentein en Reece Brinkhuis

Aspirant leden

Vastgoed Goudriaan	Gert Goudriaan en Roy Kasbergen
Q-storage	Leon Schouten
SS Zuidplas	Rob Ernst en Jeffrey Ernst
SS Helmond	Rob Boon en Annelies Markus

Buitengewone leden

ScSolutions	Frans Groot en collega
Vogelsang	Kees Frowein
Store-IT	Mark Barth
My Younit	Robert Cobben
Universal Storage Containers	Jan-Hein Streppel
Etlon	Johan Nolte

Belangstellenden

24/7 Opslag	Theo Sanders uit Maastricht
-------------	-----------------------------

NSSA secretaris	Hubert v.W. Hamstra
-----------------	---------------------

aantal personen: 29

Verhinderingen:

Safe Store	Matex	Teeuwen	Sjors Gerritsen
Ikwilopslagruimteuren 2x	City Storage	Morsebox 2x	Lalesse Logistic Solutions
Edelbox Groningen	Box-in	HuureenBox	Mini Opslag Huizen
Minibox	Stockwise	De Opslagman	Specker SS
Budgetbox	Loods 038	Stockwise	Opslag Max Almere