

Lidmaatschapseisen NSSA:2021

Bedrijfsnaam:	<input type="text"/>		
Straat, nummer:	<input type="text"/>		
Postcode:	<input type="text"/>	Plaats:	<input type="text"/>
Telefoon:	<input type="text"/>	Datum audit:	<input type="text"/>
Contactpersoon:	<input type="text"/>	Auditor:	<input type="text"/>
E-mail:	<input type="text"/>	Job nummer:	<input type="text"/>
Inschrijfsnummer KvK:	<input type="text"/>		
Aantal units:	<input type="text"/> (min 100)	Totaal m ² opslag	<input type="text"/>
Aantal mobiele units	<input type="text"/> (max 20%)	Aantal m ² in mob. units	<input type="text"/>
Status lidmaatschap:	<input type="text" value="2"/>	Percentage m ² opslag in containers:	<input type="text"/> (max 20%)

Samenvatting bevindingen:

	Voldoet	Herstelactie	Opmerking
I - Gebouwen / Complexen	8	0	<i>geen nazending</i>
II - Algemene beveiliging	3	0	<i>geen nazending</i>
III - Toegang voor klanten	2	0	<i>geen nazending</i>
IV - Huurovereenkomst en Algemene voorwaarden	4	0	<i>geen nazending</i>
V - Verzekeringen	2	0	<i>geen nazending</i>
Onderzoeksresultaat:	Positief		

criterium: Alle items dienen positief beantwoord te zijn.

Opmerkingen (namens) het bedrijf / auditor:

DEKRA Certification B.V. Uw auditor: <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">0</div>	Certificatiemanager: <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">d.d.:</div>
---	---

Lidmaatschapseisen NSSA:2021

Bedrijfsnaam: _____

Datum audit: _____

I Gebouwen / Complexen		Opmerkingen / tekortkomingen	Status
1	Omgevingsvergunning voor brandveilig gebruik / Gebruiksvergunning	De locatie dient te beschikken over een Omgevingsvergunning voor brandveilig gebruik of een Gebruiksvergunning.	Voldoet
2	Toegangscontrole systeem	Uitsluitend toegang voor klanten of hun gemachtigden, voorzien van elektronische registratie.	Voldoet
3	Opslag condities	De opslagruimte dient schoon, droog, geventileerd, waterdicht en vorstvrij te zijn.	Voldoet
4	Signaleringsinstallatie voor brand	De opslaglocatie dient voorzien te zijn van een goed werkende signaleringsinstallatie voor brand. Dit bestaat minimaal uit rookmelders met auditieve signalering die op een dusdanige wijze zijn geïnstalleerd dat het signaal in het gehele pand hoorbaar is. <i>Eventuele zwaardere eisen die zijn opgenomen in de omgevingsvergunning voor brandveilig gebruik (vraag 1) gaan boven de vereisten uit deze vraag.</i>	Voldoet
5	Alarminstallatie	Een goed werkende inbraakbeveiliging met doormelding naar een alarmcentrale. Minimaal VRKI-klasse 2.	Voldoet
6	Camerabewaking	Een CCTV-systeem waarmee alle toe- en uitgangen worden bewaakt. Minimale opslagtermijn 30 dagen.	Voldoet
7	Unitbouw	Alle goederen van de huurders dienen uit zicht te zijn opgeslagen.	Voldoet
8	Toegankelijkheid	Minimaal 12 uur per dag <i>toegankelijk</i> .	Openingstijden: ma - vr: za: zo: Voldoet
II Algemene beveiliging		Opmerkingen / tekortkomingen	Bevinding
9	Communicatie beveiligingsbeleid	De exploitant(en) dienen de beveiligingsaspecten onder de aandacht te brengen van de klanten.	Voldoet
10	Douaneprotocol	Handelen conform het protocol dat door De Vereniging is afgesloten met de douane.	Voldoet
11	Ontoelaatbare goederen	In een Huishoudelijk reglement dient te zijn vastgelegd welke goederen absoluut NIET mogen worden opgeslagen. Bij het aangaan van de huurovereenkomst moet dit volstrekt duidelijk worden gemaakt.	Voldoet
12	Identificatie huurder	Voordat de huurovereenkomst wordt aangegaan dient minimaal 1 vorm van identificatie plaats te vinden.	N.v.t.
III Toegang voor klanten		Opmerkingen / tekortkomingen	Bevinding
13	Toegangstermijn	Klanten dienen tijdens de openingsuren DIRECTE toegang te hebben tot de door hen gehuurde opslagruimte.	Voldoet
14	Exclusiviteit	Alleen de huurder en/of zijn gemachtigde mogen toegang krijgen tot de gehuurde opslagruimte.	Voldoet

Lidmaatschapseisen NSSA:2021

Bedrijfsnaam: _____

Datum audit: _____

IV	Huurovereenkomst en	Algemene voorwaarden	Opmerkingen / tekortkomingen	OK
15	Huurovereenkomst	Deze moet minimaal zijn gebaseerd op de standaardvoorwaarden van De Vereniging en te allen tijde worden gebruikt.		Voldoet
16	Communicatie huurvoorwaarden	De huurovereenkomst dient in een gemakkelijk leesbaar formaat te zijn opgesteld en vrij ter beschikking te worden gesteld voor klanten en potentiële klanten.		Voldoet
17	Inhoud van de huurovereenkomst	Minimaal de volgende zaken dienen te zijn overeengekomen en begrepen: - zaken zijn eigendom van de klant / hij is bevoegd deze op te slaan; - verbod op het opslaan van verboden, gevaarlijke en/of bederfelijke stoffen; - eventuele bijkomende kosten; - de onderzoeksplicht van de klant naar de geschiktheid voor opslag van zijn goederen; - de wijze van beëindiging van de huurovereenkomst. - dat goederen onverzekerd zijn en een eventuele verzekerplicht bij de klant berust; - de omvang en hoedanigheid van de gehuurde opslagruimte; - de prijs en de wijze van betaling van de huur en eventuele kosten;		Voldoet
18	Ondertekening en archivering van de huurovereenkomst	De huurovereenkomst dient in tweevoud te worden opgesteld en door beide partijen rechtsgeldig te worden ondertekend. Hiernaast dient de klant elke pagina te paraferen als bewijs van kennisname. Eén exemplaar dient aan de klant te worden overhandigd, het tweede exemplaar dient bij de verhuurder aanwezig te zijn.		Voldoet
V	Verzekering		Opmerkingen / tekortkomingen	Status
19	Brand/opstal verzekering	De Onderneming is verplicht voor al haar lokaties een toereikende dekking af te sluiten.		Voldoet
20	Ondernemings-aansprakelijkheid (AVB)	Een aansprakelijkheidsdekking van minimaal 1 milj. Euro per gebeurtenis.		Voldoet
21	Intermediair functie (Aanbeveling)	Het strekt tot aanbeveling om huurders de mogelijkheid te bieden om de bewaarde goederen via de Onderneming te kunnen laten verzekeren.		Voldoet